



222 600 €

 62 m²

2 pièces

Nantes



Vendu

Référence VA1916 SANITAT, COEUR HISTORIQUE de NANTES, T3 à RAJEUNIR. 4^e étage d'un immeuble ancien de caractère, très beaux volumes à rajeunir, composés d'une grande pièce de vie, cuisine, chambre et salle de bains, ainsi qu'un plateau de pièces vides pour l'autre moitié. Greniers au-dessus pour récupérer du volume. Possibilité 2 Parkings, cave.

Copropriété 6 lots. Charges courantes annuelles 850 €.

222 600 € honoraires inclus | 210 000 € hors honoraires |

Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Dans une copropriété de 6 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 850 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat D..

Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/immoritz/144/AxNaF/bareme_honoraires_vente_immoritz.pdf

Les points forts :

- Quartier, potentiel, PK

Type d'appartement	T3
Surface	62.00 m ²
Surface au sol	68 m ²
Séjour	34 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1850
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	2 25000 € chaque
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	71 € /mois



immoritz
2, boulevard Guist'Hau
44000 Nantes
09 88 00 77 35



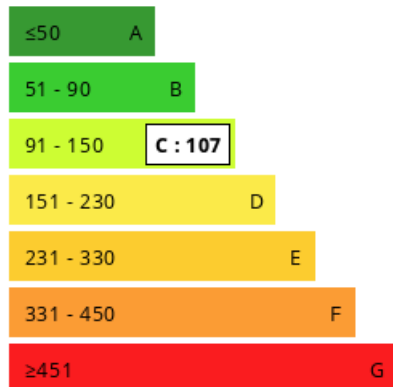
Tanguy RITZLER
tanguyritzler@immoritz.fr

06 07 69 35 09



Consommations énergétiques

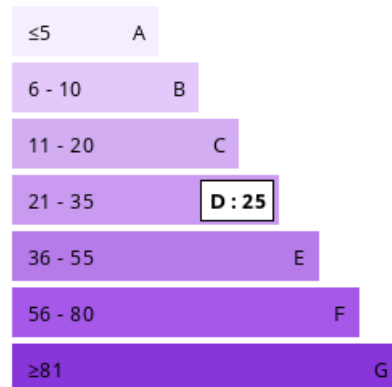
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS au capital de 100 € • SIRET 840 082 499 • TVA FR8840082499 • Carte pro 4401 2018 000 033 646 délivrée par CCI NANTES SAINT NAZAIRE • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 144 970 745 auprès de MMA IARD avenue Georges Brassens 6 44250 ST BREVIN LES PINS
Document non contractuel