



155 150 €

39 m<sup>2</sup>

2 pièces

Nantes



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	39.12 m <sup>2</sup>
Séjour	14 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC
Exposition	Ouest
Charges	30 € /mois

Référence VA1926 Au coeur du quartier Perverie/Petit Port/facultés, joli T2 calme et ensoleillé avec vue traversante sur rue et jardin, au deuxième étage d'une petite copropriété de 6 logements, à 10 minutes du centre-ville et proche de toutes commodités.

Charges courantes annuelles 360 €.

155 150 € honoraires inclus - 145 000 € hors honoraires -

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur

Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 145 000 €. Classe énergie E, Classe climat C.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/immoritz/144/AxNaF/bareme\\_honoraires\\_vente\\_immoritz.pdf](http://files.netty.immo/file/immoritz/144/AxNaF/bareme_honoraires_vente_immoritz.pdf)



**immoRITZ**  
2, boulevard Guist'Hau  
44000 Nantes  
09 88 00 77 35

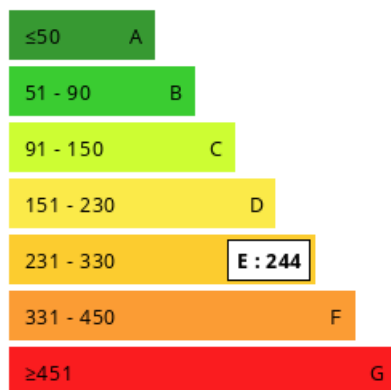


**Aurélia LG**  
aurelialeguellec@immoritz.fr  
Agent commercial  
06 81 33 26 79



### Consommations énergétiques

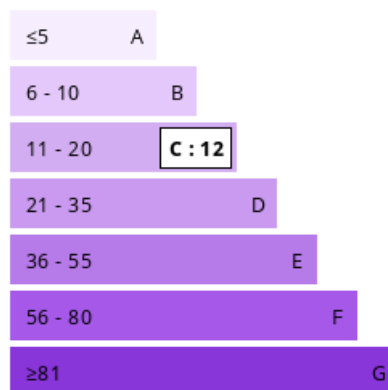
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)