



149 800 €

39 m²

2 pièces

Nantes

Le bien est vendu loué à 570 € /mois



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	39.00 m ²
Séjour	25 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1 avec WC
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Traversant
Ascenseur	Non
Cave	Non
Charges	50 € /mois

Référence VA1950 Nantes hyper centre, au coeur du quartier historique du Bouffay, beau T2 de 39 m² situé au 1er étage d'un immeuble ancien. Comprenant une cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour, une chambre et une salle de bain avec wc. Idéal investisseur ou première acquisition. Vendu avec locataire en place. Copropriété 6 lots. Charges courantes annuelles 500 euros.

149800 € honoraires inclus. 140000 € hors honoraires.

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur

Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Classe énergie E, Classe climat C.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/immoritz/144/AxNaF/bareme_honoraires_vente_immoritz.pdf

Les points forts :

- situation



immoRITZ
2, boulevard Guist'Hau
44000 Nantes
09 88 00 77 35

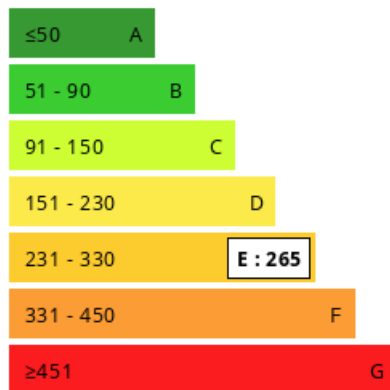


Aurélia LG
aurelialeguellec@immoritz.fr
Agent commercial
06 81 33 26 79



Consommations énergétiques

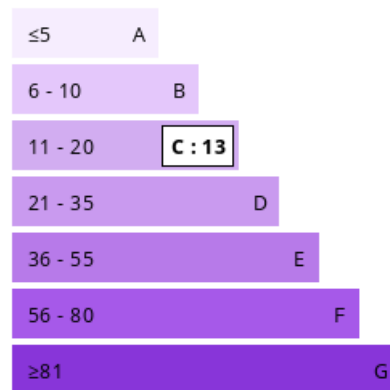
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)