



T3 LUMINEUX CHÊNE VERT

298 000 €

100 m²

3 pièces

Saint-Herblain



Type d'appartement	T3/4
Surface	100.00 m ²
Séjour	37 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
État général	En bon état
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 400 €/an

Référence VA2019, Mandat N°120 SAINT-HERBLAIN CHÊNE VERT / BEAUSÉJOUR. Beau potentiel pour ce T3 lumineux de 100 m² sur balcon/terrasse orienté sud. Situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble fraîchement ravalé et isolé, il se compose d'une entrée avec placards, d'une belle pièce de vie sur parquet neuf, d'une cuisine séparée, de deux belles chambres avec possibilité d'une troisième, d'un dressing, ainsi que d'une salle de bain avec baignoire. Box individuel et cave. Ligne de tram 3 et tous commerces à proximité. Copropriété 30 lots | Charges courantes annuelles 2200 euros | 298 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

Mandat N° 120. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat E.. Date de réalisation du DPE : 19-05-2021. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/immoritz/144/AxNaF/bareme_honoraire_vente_immoritz.pdf

Les points forts :

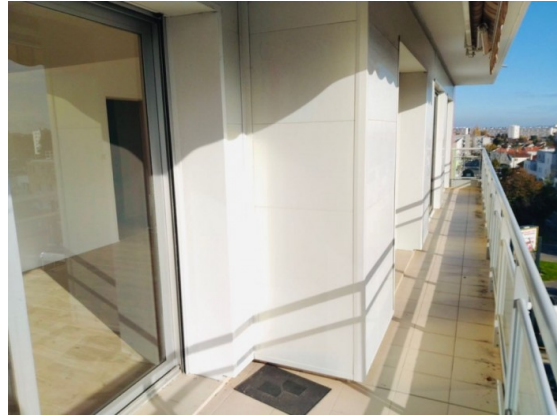
- situation, luminosité



immoRITZ
2, boulevard Guist'Hau
44000 Nantes
09 88 00 77 35

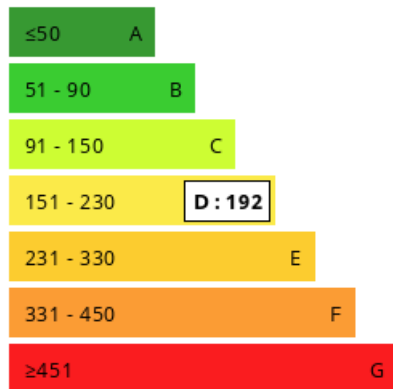


Aurélia LG
aurelialeguellec@immoritz.fr
Agent commercial
06 81 33 26 79



Consommations énergétiques

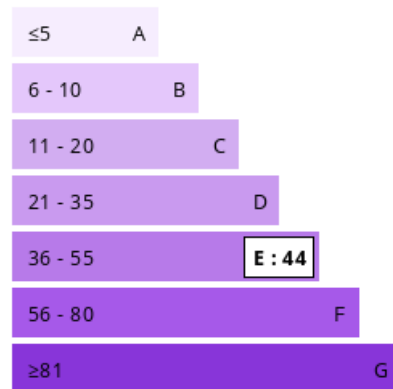
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SAS au capital de 100 € • 2, boulevard Guist'Hau 44000 Nantes • Téléphone 0988007735 • SIRET 840 082 499 • TVA FR8840082499 • Carte pro 4401
2018 000 033 646 délivrée par CCI NANTES SAINT NAZAIRE • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux
représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 144 970 745 auprès de MMA IARD avenue Georges Brassens 6 44250 ST BREVIN
LES PINS

Document non contractuel