



## Terrain de 150 m2 avec projet de construction Jules Verne Pilotière

169 600 €

01 a 30 ca

Nantes



Spécial investisseur

Superficie du terrain 01 a 30 ca  
Surface constructible 85 ca

Référence VT061, Mandat N°115 Nantes Pilotière / boulevard Jules Verne, proche tous transports  
Emplacement idéal à découvrir pour ce terrain constructible de 150 m2 avec possibilité de construction d'une maison de 80 m2 comprenant un étage, trois chambres dont une suite parentale, une pièce de vie, une salle de bain, un petit jardin et un stationnement couvert.

Projet d'ores et déjà validé par l'urbanisme. Libre de constructeur. Plusieurs chiffrages ont été réalisés pour le projet de construction et sont à votre disposition.

Zone UMC. En premier rideau et à proximité immédiate des réseaux pour la viabilisation.

Tram, arrêt de bus et C1 à proximité.

169 600 € honoraires inclus | 160 000 € hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur.

Mandat N° 115. Honoraires inclus de 105.9% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/immoritz/144/AxNaF/bareme\\_honoraire\\_vente\\_immoritz.pdf](https://files.netty.immo/file/immoritz/144/AxNaF/bareme_honoraire_vente_immoritz.pdf)



**immorITZ**  
2, boulevard Guist'Hau  
44000 Nantes  
09 88 00 77 35



**Aurélia LG**  
aurelialeguellec@immoritz.fr  
Agent commercial  
06 81 33 26 79



SAS au capital de 100 € • 2, boulevard Guist'Hau 44000 Nantes • Téléphone 0988007735 • SIRET 840 082 499 • TVA FR8840082499 • Carte pro 4401 2018 000 033 646 délivrée par CCI NANTES SAINT NAZAIRE • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 144 970 745 auprès de MMA IARD avenue Georges Brassens 6 44250 ST BREVIN LES PINS

Document non contractuel